



CRISTIANO BALANGA  
VEREADOR



CÂMARA MUNICIPAL  
SÃO MATEUS-ES

São Mateus/ES, 10 de junho de 2025.

ILUSTRÍSSIMA SENHORA  
**GIRLYS BRUMATTI**  
Secretária Legislativa da CMSM

Senhora Secretária,

Encaminho a essa Secretaria, as minutas de Indicação, de acordo com o que preceitua o inciso III do § 2º do artigo 96 do Regimento Interno desta Casa de Leis, a fim de que sejam elaboradas as proposições para a Sessão Ordinária do dia 16/06/2025.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

  
**CRISTIANO BALANGA**  
Vereador



**Exmo. Sr.**  
**WANDERLEI SEGANTINI**  
**Presidente da C.M.S.M.**  
**Nesta**

**Requerimento nº /2025**

O Vereador infrafirmado, no uso de suas atribuições legais, REQUER QUE, após audição e aprovação do Plenário, seja encaminhado ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal, a seguinte providência:

### **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO BAIRRO VITÓRIA**

#### **JUSTIFICATIVA**

A Regularização Fundiária é um instrumento essencial para garantir o direito à moradia digna, a segurança jurídica dos proprietários e o desenvolvimento ordenado das cidades. Esse processo permite que famílias que vivem em áreas irregulares tenham acesso à propriedade legal de seus imóveis, possibilitando inclusão social e melhorias na qualidade de vida.

Além disso, a regularização impulsiona o crescimento e a valorização imobiliária, pois permite que os proprietários utilizem seus bens como garantia para financiamentos, fomentando investimentos e melhorando a infraestrutura urbana. Também facilita a ampliação do acesso a serviços públicos essenciais, como saneamento, energia elétrica e transporte.

No aspecto social, o Projeto reduz a vulnerabilidade de milhares de famílias, garantindo direitos básicos e promovendo justiça social. Já no âmbito governamental, melhora a arrecadação Municipal com a formalização das propriedades, permitindo um planejamento urbano mais eficiente e sustentável.

Portanto, a Regularização Fundiária é uma política pública fundamental para promover a segurança, a cidadania e o desenvolvimento urbano sustentável, beneficiando tanto a população, quanto o Município.

Diante do exposto, contamos com o apoio dos Nobres Edis para a aprovação deste Requerimento, bem como providências pelo Chefe do Poder Executivo para o atendimento do pleito.

Termos em

Pede e espera deferimento

São Mateus (ES), 12 de Junho de 2025

  
**CRISTIANO BALANGA**

Vereador



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://camarasaomateus.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 310036003000350031003700390038003A005000

Assinado eletronicamente por **OZIANE NASCIMENTO SANTOS SANTANA** em 12/06/2025 17:51

Checksum: **981FA3797E6E45DAE987BF790ABB4AA9AE06A6043294E432E8DE36B628431385**

