



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

LEI Nº 084/89

INSTITUI PLANTA GENÉRICA DE VALORES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo. **FAÇO SABER** que a Câmara Municipal de São Mateus aprovou e eu sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º - Fica fixado o valor do M² (metro quadrado) de terreno no Município de São Mateus, para os imóveis localizados no perímetro urbano, por setores, de acordo com as tabelas em anexo.

Parágrafo Único - As tabelas a que se refere o Artigo 1º desta Lei, servirão de base para apuração dos valores venais de imóveis urbanos do Município, para efeito de lançamento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis "Inter-Vivos" e Impostos sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano.

Art. 2º - O valor do M² de terreno e o valor do M² de edificação por tipo, foram fixados pela comissão de valores, após pesquisas e análises do mercado imobiliário deste Município.

Art. 3º - Localidades que compõem os Distritos:

DISTRITO I - SEDE

- Zona 1 - Parte esquerda da Avenida Jones dos Santos Neves e parte do Porto (centro).
- Zona 2 - Parte direita da Avenida Jones dos Santos Neves e parte do Porto (centro).
- Zona 3 - Vila Nova, Stº Antônio, Ponte (Stª Tereza).
- Zona 4 - Forno Velho (Cohab).
- Zona 5 - Morada do Ribeirão, Petrobrás, Nordeste, Nova Esperança e São Benedito.
- Zona 6 - Litorâneo
- Zona 7 - Ribeirão II (SEAC).
- Zona 8 - Áreas diversas canceladas do Inbra, situadas no perímetro urbano.

DISTRITO II

- Zona 1 - Balneário de Guriri - Loteamento da Prefeitura, Morada do Sol.
- Zona 2 - Balneário de Guriri - Parque dos Albatrozes.
- Zona 3 - Balneário de Guriri - Bosque da Praia.
- Zona 4 - Balneário de Guriri - Loteamento Dalla Bernardina.
- Zona 5 - Jardim das Caiçaras (Mariricú).

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Lei nº 084/89, Art. 3º

DISTRITO III

Zona 1 - Itauninhas.

DISTRITO IV

Zona 1 - Nova Lima.

DISTRITO V

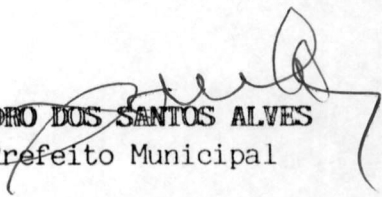
Zona 1 - Santa Maria.

DISTRITO VI

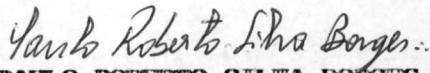
Zona 1 - Nestor Gomes.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de dezembro do ano de mil novecentos e oitenta e nove (1989).


PEDRO DOS SANTOS ALVES
Prefeito Municipal

Registrado e publicado na Secretaria Municipal de Gabinete desta Prefeitura, na data supra.


PAULO ROBERTO SILVA BORGES
Secretário Municipal de Gabinete



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

"TABELA I"

PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

BAIRRO OU DISTRITO - Oitizeiro - Guriri

LOTEAMENTO: Parque dos Albatrozes

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouros</u> | <u>Valor de M² de Terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|
| C | 1ª Avenida | NCz\$ 33,33 | 166 |
| D | Ruas: L-II e III | NCz\$ 23,33 | 116 |
| E | Ruas: IV-V e VI | NCz\$ 16,67 | 83 |
| E | 2ª Avenida | NCz\$ 16,67 | 83 |
| G | Ruas: VII-VIII - IX-X-XI-XII | NCz\$ 10,00 | 50 |
| G | Ruas: XIII- XIV- XV-XVI-XVII | NCz\$ 10,00 | 50 |
| G | Ruas: XIX e XX | NCz\$ 10,00 | 50 |
| G | 8ª Avenida | NCz\$ 10,00 | 50 |

DEMAIS LOGRADOUROS: 5ª Avenida, 6ª Avenida, 7ª Avenida e Avenida Guriri, fica fixado o valor do M² de terreno, iniciando da 1ª Avenida até o encontro de cada setor e logradouro acima mencionado.

BAIRRO OU DISTRITO - Mariricu

LOTEAMENTO: Praia de Guriri

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouros</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| G | Todos os Logradouros situados no loteamento! Praia de Guriri bem como os demais logradouros de imóveis situados na localidade! de Mariricu. | NCz\$ 10,00 | 50 |

BAIRRO OU DISTRITO - Mariricu - Praia de Guriri

LOTEAMENTO: Praia de Guriri

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouros</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--------------------|--|-----------------------------|
|-----------------------------|--------------------|--|-----------------------------|

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

| | | | |
|---|---|-------------|----|
| G | Avenidas 8 ^a -9 ^a e 10 ^a | NCz\$ 10,00 | 50 |
| H | Avenidas 11 ^a e 12 ^a | NCz\$ 6,67 | 33 |

DEMAIS LOGRADOUROS: da Rua I à Rua XXXVI, fica fixado o valor do M² de terreno, iniciando da 8^a Avenida até a 10^a Avenida, no mesmo valor do setor de valorização "G". Da Rua I à Rua XXXVI, iniciando da 10^a Avenida até a 12^a Avenida, fica fixado o valor do M² de terreno conforme setor de valorização "H".

BAIRRO OU DISTRITO: Guriri

LOTEAMENTO: Balneário de Guriri

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouros:</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|
| C | Avenida Guriri | NCz\$ 33,33 | 166 |
| C | Av. Oceano Atlântico | NCz\$ 33,33 | 166 |
| D | Rua Horácio Barbosa Filho | NCz\$ 23,33 | 116 |
| D | Rua Conceição da Barra | NCz\$ 23,33 | 116 |
| D | Rua Linhares | NCz\$ 23,33 | 116 |
| E | Rua Nova Venécia | NCz\$ 16,67 | 83 |
| E | Rua São Gabriel da Palha | NCz\$ 16,67 | 83 |

DEMAIS LOGRADOUROS: Rua Montanha, Rua Boa Esperança, Rua Pinheiro, Av. Oceano Índico, Rua Mucurici, Rua Colatina, Rua Barra de São Francisco, Rua Mantenedópolis, Av. Mar Negro e Rua Projetada, fica fixado o valor do M² de terreno, iniciando da Av. Oceano Atlântico, até o encontro de cada setor e logradouro acima mencionado.

BAIRRO OU DISTRITO: Guriri

LOTEAMENTO: Balneário de Guriri

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|
| C | Av. Oceano Atlântico | NCz\$ 33,33 | 166 |
| D | Rua Horácio Barbosa Alves | NCz\$ 23,33 | 116 |

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

| | | | |
|---|--|-------------|-----|
| D | Rua Conceição da Barra e Rua Linhares | NCz\$ 23,33 | 116 |
| E | Rua Nova Venécia, Rua São Gabriel da Palha, Av. Projeta da A, Rua Projetada B. | NCz\$ 16,67 | 83 |

BAIRRO OU DISTRITO: Guriri
LOTEAMENTO: Bosque da Praia

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de Terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| I | Todos os Logradouros dos imóveis situados no loteamento Bosque da Praia | NCz\$ 3,33 | 17 |

BAIRRO OU DISTRITO: Pedra D'Água
LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|----------------------|--|-----------------------------|
| I | Todos os Logradouros | NCz\$ 3,33 | 17 |

BAIRRO OU DISTRITO: Ribeirão
LOTEAMENTO: Morada do Ribeirão

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|----------------------|--|-----------------------------|
| G | Todos os Logradouros | NCz\$ 10,00 | 50 |

BAIRRO OU DISTRITO: Ribeirão II (SEAC)
LOTEAMENTO: Da Prefeitura Municipal

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|----------------------|--|-----------------------------|
| I | Todos os Logradouros | NCz\$ 3,33 | 17 |

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

OUTROS LOGRADOUROS: As Ruas Alfa I, Alfa 2, Alfa 3, Beta, Gama e Delta, fica fixado o valor do M² de terreno, iniciando da Rua Cel. Constantino Cunha até o encontro de cada setor e logradouro acima mencionado.

BAIRRO OU DISTRITO: Forno

LOTEAMENTO: COHAB

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| C | Todos os Logradouros situados no Bairro Forno Velho. | NCz\$ 33,33 | 166 |

BAIRRO OU DISTRITO: Córrego do Ribeirão

LOTEAMENTO: Jackeline

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| G | Todos os Logradouros do Loteamento Jackeline | NCz\$ 10,00 | 50 |

BAIRRO OU DISTRITO: Chácara do Cricaré

LOTEAMENTO: Inocopes

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| B-1 | Todos os Logradouros do Bairro Chácara do Cricaré | NCz\$ 66,67 | 332 |

BAIRRO OU DISTRITO: Chácara do Cricaré

LOTEAMENTO: Residencial Park

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| B-1 | Todos os Logradouros do Loteamento Park | NCz\$ 66,67 | 332 |

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

BAIRRO OU DISTRITO: Itauninhas, Santa Maria e Nova Lima

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|----------------------|--|-----------------------------|
| I | Todos os Logradouros | NCz\$ 3,33 | 17 |

BAIRRO OU DISTRITO: Nestor Gomes

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--------------------|--|-----------------------------|
| G | Rua Principal | NCz\$ 10,00 | 50 |
| I | Derais logradouros | NCz\$ 3,33 | 17 |

BAIRRO OU DISTRITO: Bom Sucesso

LOTEAMENTO: Bom Sucesso

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|----------------------|--|-----------------------------|
| I | Todos os Logradouros | NCz\$ 3,33 | 17 |

BAIRRO OU DISTRITO: Stº Antônio

LOTEAMENTO: Novo Horizonte

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|----------------------|--|-----------------------------|
| I | Todos os Logradouros | NCz\$ 3,33 | 17 |

BAIRRO OU DISTRITO: Fátima

LOTEAMENTO: Lago dos Cisnes

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| B | Rua Cel. Constantino Cunha | NCz\$ 50,00 | 249 |
| B | Av. José Tozze | NCz\$ 50,00 | 249 |
| C | Rua Darcy C. Mendonça | NCz\$ 33,33 | 166 |
| E | Espaço Livre/Limite do Loteamento | NCz\$ 16,67 | 83 |

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

BAIRRO OU DISTRITO: Fátima

LOTEAMENTO: Ernesto Bonomo

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| A | Ruas: Ruth Neves Esteves, Washington Castelo Dutra, Guilherme Bissaro, Ari Afonso dos Santos, Antônio Rocha, iniciando do limite com o Posto Zootécnico até a Rua Santa Catarina | NCz\$ 83,33 | 415 |
| A | Ruas: Domingos Barros dos Santos, Nelson Fundação, Antenor Malverdi, iniciando da Rua Cel. Constantino Cunha, até o limite do loteamento. | NCz\$ 83,33 | 415 |

BAIRRO OU DISTRITO: Porto (Av. Cricaré)

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|-------------------|--|-----------------------------|
| I | Av. Cricaré | NCz\$ 3,33 | 17 |

BAIRRO OU DISTRITO: Posto Esso

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|-------------------|--|-----------------------------|
| E | Ruas: Per- | | |

continua...



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

rambuco ,
Fernando '
Jogaib, Na
gip P. Mar
tins, Antô
nio de Car
valho, Al-
mir Quei-
roz, Eugê-
nio Neves
Cunha, Ra-
mos Olivei
ra Aguiar
e Valter A
guiar.

NCz\$ 16,67

83

BAIRRO OU DISTRITO: Posto Esso e Boa Vista

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| B-1 | Margens da Ro- dovia BR-101, iniciando da 13 de abril ' até a Rua An- tônio de Car- valho | NCz\$ 66,67 | 332 |

BAIRRO OU DISTRITO: Cacique

LOTEAMENTO: Cacique (Prefeitura Municipal de São Mateus)

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| I | Ruas: Braúna, Louro, Jequi- tibá, Macarai- ba, Oiticica, demais Ruas ' Projetadas , Pau Brasil, I- pé, Jacarandá, Peroba, Sapu- caia, Sedro e Ruas Cacique: 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 | NCz\$ 3,33 | 17 |

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

BAIRRO OU DISTRITO: Santa Terezinha/Cacique

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| I | Ruas: José Montes, Estrada para Nova Venécia, Ladeira da Cacique, Sta Inês, José Jogai b e travessa Oricaré, e demais Ruas Projetadas | NCz\$ 3,33 | 17 |

BAIRRO OU DISTRITO: Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| B | Av. João XXIII, iniciando da Rua Manoel Andrade até às margens da BR-101, no Posto Esso. | NCz\$ 50,00 | 249 |

BAIRRO OU DISTRITO: Sede/Boa Vista

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| C | Ruas: Av. José Tozze, Elias Jogaib, Av. 31 de Março, Av. José Bahia, Rua Erondino Barbosa, Rua Dr. Ademir Oliveira Neves, | | |

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

iniciando
da Rua Rô-
mulo Mar-
tins até
a Bifurca-
ção da Br
101 com
Av. José
Tozze.

NCz\$ 33,33

166

BAIRRO OU DISTRITO: Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| A | Av. Guilherme Sobrinho iniciando da Av. João XXIII até à Rua 13 de abril | NCz\$ 83,33 | 415 |

BAIRRO OU DISTRITO: Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| A-1 | Av. Jones dos Santos Neves, iniciando da Rua Barão dos Aymorés até a Rua 13 de abril | NCz\$ 133,33 | 664 |

BAIRRO OU DISTRITO: Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| B-1 | Ruas: Alfredo Cunha Motta, Manoel Andrade, Altino Gomes Luz, João Bento Silveiras, iniciando da Av. Jo- | | |

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

sé Tozze, até
a Rua Dr. Ade-
mar Neves.

NCz\$ 66,67

332

BAIRRO OU DISTRITO: Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| B-1 | Ruas: Elias Jogaib, Av. 31 de março, Altino Gomes, Eronidino Barbosa e Dr. Ademir Neves, iniciando da Rua João Bento Silveiras, até a Rua Alfredo da Cunha Motta. | NCz\$ 66,67 | 332 |

BAIRRO OU DISTRITO: Sede/Sernamby

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| B | Rua 13 de abril, iniciando da Rod. Othovarino Duarte Santos até o trevo da BR-101, no Bairro Sernamby. | NCz\$ 50,00 | 249 |

BAIRRO OU DISTRITO: Fátima/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| A | Rua Alfa 1, Rua Antenor Malverdi, Rua Nelson Fúndão, Rua | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

continuação da Tabela I.....

Virgulino Ma-
galhães, Rua
José Paganini,
Rua Theda Fi-
gueiredo, Rua
Francisco Bar-
bosa Sobrinho,
Rua Alcy Fa-
rias Santos ,
Rua Jair Coe-
lho, Rua São
João, Rua Pé-
ricles Ferrei-
ra Ramos, Rua
José Daher, Rua
Ermelino Car-
neiro, Rua da
Liberdade, Rua
Barão do Rio
Branco, Rua
João Figueire-
do, Praça São
Benedito, ini-
ciando da Av.
José Tozze ,
esquina com
Av. Jones dos
Santos Neves
até Av. José
Tozze esqui-
na com Rua
Alfa 1, e ter-
minando com
Rua Cel. Cons-
tantino Cu-
rria esquina
com Rua Alfa
1, até às
Ruas Cel. Cu-
rria Junior e
Barão dos Ay-
morés e esqui-
na com Av. Jo-
nes dos San-
tos Neves.

NCz\$ 83,33

415

BAIRRO OU DISTRITO: Fátima/Sede

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

Continuação da Tabela I.....

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| A | Av. José Toz- ze, Arlindo Sodré e Cel. Constantino Cunha, inici- ando da Av. Jo- nes dos San- tos Neves até à Rua Alfa 1. | NCz\$ 83,33 | 415 |

BAIRRO OU DISTRITO: Fátima/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| A | Rua Cel. Cu- nha Júnior, iniciando da Av. Jones dos Santos Neves até à Rua Dr. Peri- cles Ferrei- ra Ramos | NCz\$ 83,33 | 415 |

BAIRRO OU DISTRITO: Fátima/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| C | Rua Alfa 1, Rua Antenor Malver- di, Rua Nelson Fundão, Rua Vir- golino Maga- lhães, Rua José Paganini, Rua Theda Figueire- do, Rua Francis- co B. Sobrinho, Rua Alcy Farias Santos, Rua | | |

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

Continuação da Tabela I.....

Jair Coelho,
Rua São João,
Rua Dr. Péri-
cles Ferrei-
ra Ramos, Rua
José Daher ,
Rua Emelino
Carneiro So-
brinho e Rua
da Liberdade,
iniciando do
limite dos i-
móveis, si-
tuados à Av.
José Tozze ,
até o Córre-
go da Bica. NCz\$ 33,33 166

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| C | Ruas: Reginal- do Daher San- tos, General O- sório, Sergipe, Duque de Ca- xias, Paraíba, Travessa da Li- berdade, Dr. A- demar Oliveira Neves, São Jo- sé, Travessa Vila Silvares, iniciando da Rua General O- sório até o li- mite com área da Prefeitura Municipal. | NCz\$ 33,33 | 166 |

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|-------------------|--|-----------------------------|
|-----------------------------|-------------------|--|-----------------------------|



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

Continuação da Tabela I.....

| | | | |
|---|---|-------------|-----|
| C | Rua do teimoso, Rua Vila Silvaes, Rua da Liberdade, Travesa São José, iniciando do Córrego da Bica até a Rua General Osório | NCz\$ 33,33 | 166 |
|---|---|-------------|-----|

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

Setor de Valorização Logradouro Valor do M² de terreno Fator de Localização

| | | | |
|---|--|-------------|-----|
| C | Ruas Humberto Conde Rios, General Osório, Tancredo de Almeida Neves, Theotônio Pastorini, Cel. Nunes de Araújo, iniciando da Rua João Evangelista M. Lobato até o limite dos imóveis que fazem frente com a Rua 13 de abril. | NCz\$ 33,33 | 166 |
|---|--|-------------|-----|

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

Setor de Valorização Logradouro Valor do M² de terreno Fator de Localização

| | | | |
|---|---|-------------|-----|
| C | Ruas João Evangelista M. Lobato, Joaquim Pestana e Iracema Coradini, iniciando da Rua Humberto C. Rios até a Rua Cel. Nunes de Araújo | NCz\$ 33,33 | 166 |
|---|---|-------------|-----|

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

Continuação da Tabela I.....

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| B | Ruas Ademar Oliveira Neves, São José, Mateus Corbiniano Coelho, Travessa Cel. Mateus Cunha, iniciando do limite dos imóveis que fazem frente para a Av. Jones dos Santos Neves até a Rua do Teimoso | NCz\$ 50,00 | 249 |

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouros</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| B | Ruas Cel. Mateus Cunha, Zenor Pedrosa Rocha, Manoel Nunes de Araújo, General O sório, iniciando do limite dos imóveis situados à Rua João Evangelista M. Lobato até a bifurcação da Av. Jones dos Santos Neves com Rua Cel. Mateus Cunha. | NCz\$ 50,00 | 249 |

BAIRRO OU DISTRITO: Ribeirão/Sernamby

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouros</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|
| G | Av. Jones dos Santos Neves, | | |

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

Continuação da Tabela I.....

Rua Cel. Mateus
Cunha, Ruas: Pro-
jetadas, inici-
ando da Rua Jo-
ão Evangelista'
M. Lobato, até
o Córrego do Ri-
beirão NCz\$ 10,00 17

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby/Sede

LOTEAMENTO: Pousada Carapina

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| G | Todos os Logra- dours dos imó- veis situados ' no loteamento ' Pousada Carapi- na | NCz\$ 10,00 | 17 |

BAIRRO OU DISTRITO: Sede

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| J | Todos os Logra- dours das á- reas canceladas do INCRA, para o cadastro ur- bano. | NCz\$ 1,67 | 08 |

BAIRRO OU DISTRITO: Litorâneo

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| E | Margens da BR-101 no Bairro Litorâ- neo | NCz\$ 16,67 | 83 |
| H | Demais Logradou- ros do Bairro Li- torâneo | NCz\$ 6,67 | 33 |

continua.....



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

Continuação da Tabela I.....

BAIRRO OU DISTRITO: Aviação

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| G | Todos os Logradouros situados no Bairro Aviação | NCz\$ 10,00 | 50 |

BAIRRO OU DISTRITO: São Benedito

LOTEAMENTO: Diversos

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| G | Todos os Logradouros situados no Bairro São Benedito | NCz\$ 10,00 | 50 |

BAIRRO OU DISTRITO: Sernamby

LOTEAMENTO: Da Prefeitura Municipal

| <u>Setor de Valorização</u> | <u>Logradouro</u> | <u>Valor do M² de terreno</u> | <u>Fator de Localização</u> |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------|
| G | Todos os Logradouros do citadão loteamento. | NCz\$ 10,00 | 50 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

TABELA - I

APURAÇÃO DE VALORES DO M² DE TERRENO, SITUADO NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

| SETOR DE VALORIZAÇÃO | VALOR REAL DO TERRENO COM 300 M ² | VALOR REAL DO M ² TERRENO | FATOR DE LOCALIZAÇÃO |
|----------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| A-1 | NCz\$ 40.000,00 | NCz\$ 133,33 | 664 |
| A | NCz\$ 25.000,00 | NCz\$ 83,33 | 415 |
| B-1 | NCz\$ 20.000,00 | NCz\$ 66,67 | 332 |
| B | NCz\$ 15.000,00 | NCz\$ 50,00 | 249 |
| C | NCz\$ 10.000,00 | NCz\$ 33,33 | 166 |
| D | NCz\$ 7.000,00 | NCz\$ 23,33 | 116 |
| E | NCz\$ 5.000,00 | NCz\$ 16,67 | 83 |
| F | NCz\$ 4.000,00 | NCz\$ 13,33 | 66 |
| G | NCz\$ 3.000,00 | NCz\$ 10,00 | 50 |
| H | NCz\$ 2.000,00 | NCz\$ 6,67 | 33 |
| I | NCz\$ 1.000,00 | NCz\$ 3,33 | 17 |
| J | NCz\$ 500,00 | NCz\$ 1,67 | 08 |

TABELA - II

FIXA VALOR M² DE CONSTRUÇÃO POR TIPO DE EDIFICAÇÃO

| TIPO DE EDIFICAÇÃO | VALOR DE M ² DE EDIFICAÇÃO |
|--------------------|---------------------------------------|
| Casa/Sobrado | NCz\$ 85,00 |
| Apartamento | NCz\$ 65,00 |
| Telheiro | NCz\$ 30,00 |
| Galpão | NCz\$ 48,00 |
| Indústria | NCz\$ 40,00 |
| Loja | NCz\$ 48,00 |
| Especial | NCz\$ 40,00 |